

わたしには どっちがいいの?!



戸建て



VS

マンション



【ポイント】
車での移動がメインの方は戸建て。公共交通機関や自転車での移動がメインの方はマンション。

【ポイント】
自由度の高さを求めるなら戸建て。1フロアで生活を完結させたい方はマンションがオススメ。

【ポイント】
自分で適切に維持管理できる方は戸建て。維持管理を任せたい方はマンション。

【ポイント】
管理を自分で行える方は戸建て。防犯面が不安な方やお子様がいらっしゃる家庭はマンションを。

【ポイント】
庭や敷地面積が欲しい方は戸建て。庭が必要なく日当りや眺望の優先度が高い方はマンション。

【ポイント】
手放す予定がない方は戸建て。将来的に売却や賃貸等検討の方は、資産性の伸び率が高いマンション。

マンションと比較して、駅や商業施設までの距離が遠くなってしまうことが多い。

デザインは自由にこだわることができるが、居室が狭い住宅が多い。高齢になった時に、階段の上り下りがきつい。

管理費・修繕積立金はかからないが、その分自分たちで計画し修繕しなければならない。

戸締りの管理やセキュリティシステムの導入などの検討が必要。

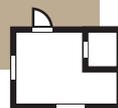
庭や敷地が広いと日当りなども良い傾向。建物が立て込んでいる場合には、日当りが悪いこともある。

直近5年間、中古戸建の成約金額が112%の緩やかな上昇。
※東日本不動産流通機構サイト参照

立地 利便性



間取り デザイン



管理費 修繕



安全性 セキュリティ



通風 採光 眺望



資産性



比較的、駅や商業施設までのアクセスが良好。周辺環境も整っている傾向。

室内にデザインを取り入れつつ、平面での生活になるため、老後も1フロアで生活ができ、安心。

管理費・修繕積立金を管理組合等に支払うが、建物自体の維持管理をプロに一任できる。

管理人やオートロックシステムにより、防犯体制が整っている。

高層階になるほど、日当りや眺めの良い物件が多い。庭のスペースが無い場合が多い。

直近5年間、中古マンションの成約金額が121%の大きな上昇。
※東日本不動産流通機構サイト参照